

**UCHWAŁA NR II/14/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia” – centrum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia” – centrum.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedziana Góra

Łukasz Woźniak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR II/14/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA Z DNIA 23 MAJA 2024 r.
SKALA 1:1000

■ ■ ■ GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU



**ORIENTACJA
(bez skali):**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/14/24
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 23 maja 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.).

Zmiana planu obejmuje nieruchomość składającą się z działek o nr ewid. 56/12 oraz 57/16 o łącznej powierzchni 0,2330 ha, położonych w sołectwie Kostomłoty Pierwsze przy ul. Tęczowej na terenie gminy Miedziana Góra. Przedmiotem zmiany planu jest zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Cześć Wschodnia” - centrum uchwałą Nr XIX/149/20 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 maja 2020 r., obszar objęty opracowaniem znajduje się w niewielkiej części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN oraz w części na terenach rolniczych trwałych użytków zielonych i wód powierzchniowych oznaczonych w planie symbolem Rz/WS. Tereny o symbolu w planie Rz/WS są gruntami, na których zakazuje się zabudowy. Właściciel przedmiotowych działek planuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednak istniejące tereny przeznaczone pod zabudowę są zbyt małe na rozpoczęcie planowanej inwestycji. W związku z powyższym, występuje konieczność zwiększenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra stwierdzono, że są one zgodne z obowiązującym Studium. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu. Ponadto, przedmiotowy grunt nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Cześć Wschodnia” – centrum.