

**UCHWAŁA NR III/28/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra”, zwanego dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do uchwały.

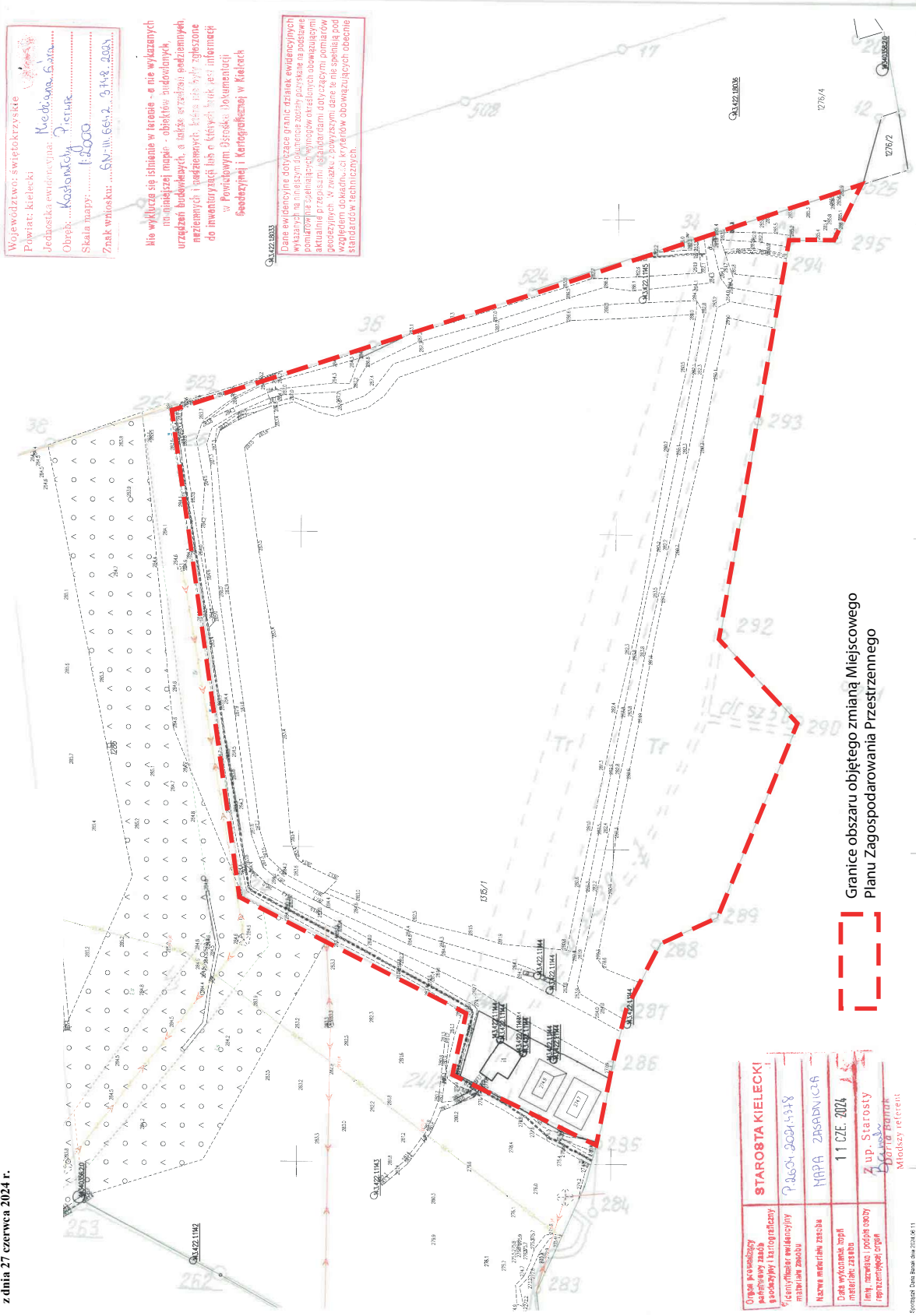
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Woźniak

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr 11/28/24
Rady Gminy Miedźiana Góra
z dnia 27 czerwca 2024 r.



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zakres opracowania zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmować będzie teren działki o nr ewid. 1315/1, obręb 0006 Kostomłoty I, na której znajduje się składowisko odpadów paleniskowych „Gruchawka”. Obszar objęty zmianą planu znajduje się przy granicy z miastem Kielce i obejmuje teren kwatery nr 2 oraz część kwatery nr 1. Przeważająca część kwatery nr 1 zlokalizowana jest na działkach nr 2/11 i 2/2 w obr. 0005 w mieście Kielce.

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie Gminy Miedziana Góra, przyjęty uchwałą Nr XXVI/207/05 z dnia 19 października 2005 r. wraz ze zmianami z 2006 r. i 2007 r.: Uchwała Nr XXX/243/06 z dnia 15 lutego 2006 r. oraz Uchwała Nr V/39/07 z dnia 12 kwietnia 2007 r. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu dla przedmiotowego terenu ustalono przeznaczenie „NU – teren osadnika popiołów elektrociepłowni Kielce”.

Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia terenu działki nr 1315/1 w części na cele infrastruktury technicznej, tj. teren zbiornika wody technologicznej (kwatera nr 2) oraz w części na teren produkcji energii elektrycznej (farma fotowoltaiczna o mocy 4,5 – 5 MWp/farma solarna), po wcześniejszej rekultywacji terenu w kierunku zadarniowym (część kwatery nr 1). W zmianie planu zostanie utrzymany teren zieleni zlokalizowany przy północnej granicy opracowania (1.Z – wg obowiązującego mpzp). Powierzchnia obszaru objętego planem będzie wynosić ok. 15,44 ha.

Ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Miedziana Góra.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu zostało zainicjowane wnioskiem PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Kielcach z dnia 08 listopada z 2023 r.

Zmiana przeznaczenia terenu pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu, co docelowo przełoży się na poprawę stanu środowiska przyrodniczego i wpływ do budżetu gminy.