

**UCHWAŁA NR VI/43/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości o pow. 0,0516 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0007 Miedziana Góra, jako działka nr 190/4, na czas określony 5 lat.

2. Lokalizacja działki została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Woźniak

UZASADNIENIE

Działka oznaczona w ewidencji gruntów obrębu 0007 Miedziana Góra numerem 190/4 o powierzchni 0,0516 ha, jest obecnie dzierżawiona na rzecz osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą na przedmiotowej nieruchomości. Umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.

W dniu 12 czerwca 2024 r. dzierżawa zwrócił się do Wójta Gminy Miedziana Góra z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. Wniosek uzasadnił chęcią kontynuacji prowadzenia działalności na ww. gruncie.

Wójt Gminy wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Gminy. Zgoda Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

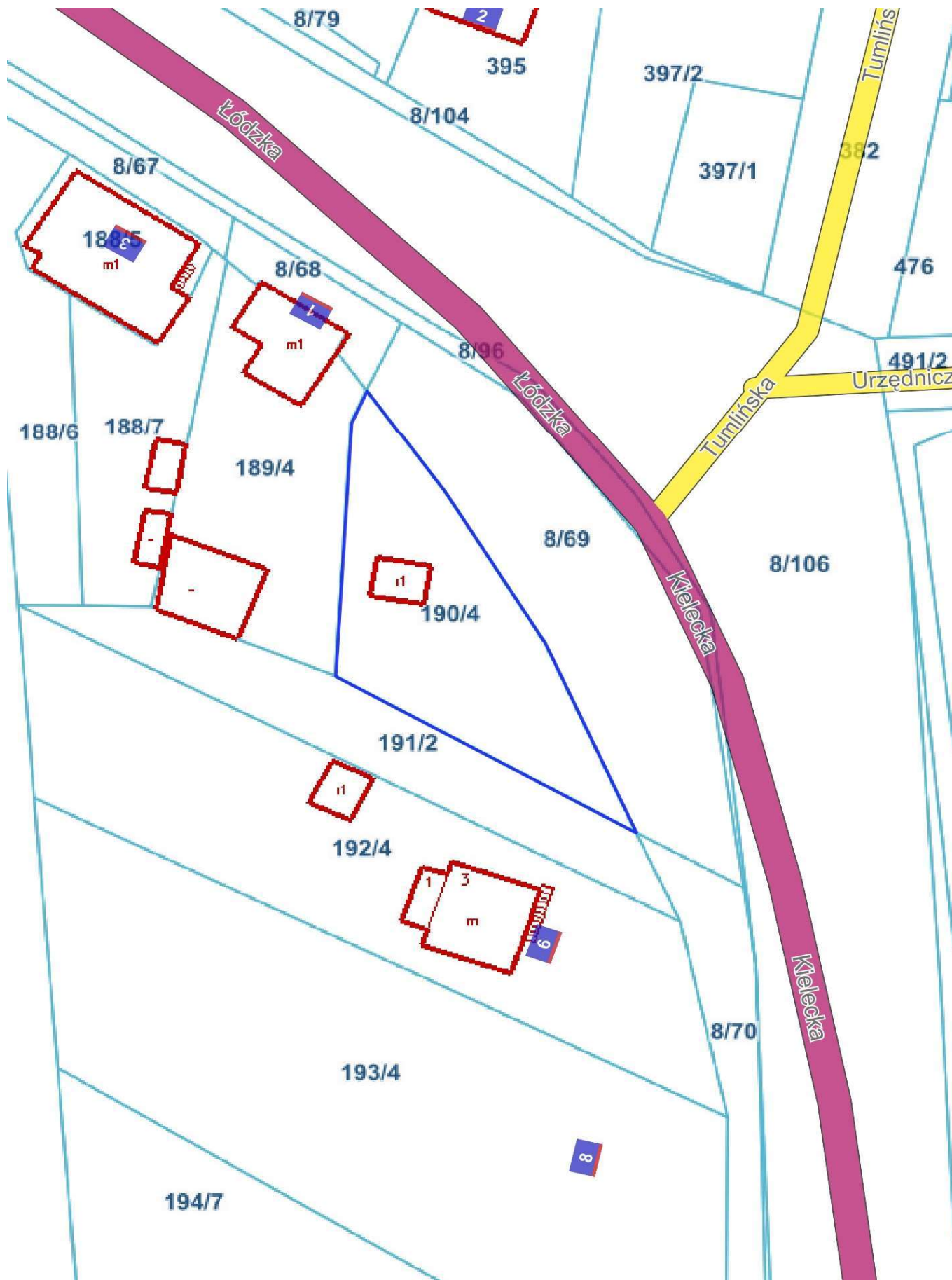
Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, jednak Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na sposób zagospodarowania terenu, a także na brak zainteresowania przedmiotowym terenem przez osoby trzecie, wniosek dotychczasowego dzierżawcy wydaje się zasadny i podlega pozytywnemu rozpatrzeniu.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Miedziana Góra zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały.

Miedziana Góra - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.