

**UCHWAŁA NR XVI/126/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych w miejscowości Tumlin-Podgród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz 25 oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miedziana Góra oznaczonych jako działki nr ewid. 458/2, 458/3 i 458/4 obręb 0009 Wykień na działki nr ewid. 98/21 i 99/21 obręb Wykień w celu skomunikowania ulic Romantycznej i Lirycznej w msc. Tumlin-Podgród.

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedziana Góra oznaczonej jako działka nr ewid. 440/21 obręb Wykień na działkę nr ewid. 98/28 obręb Wykień.

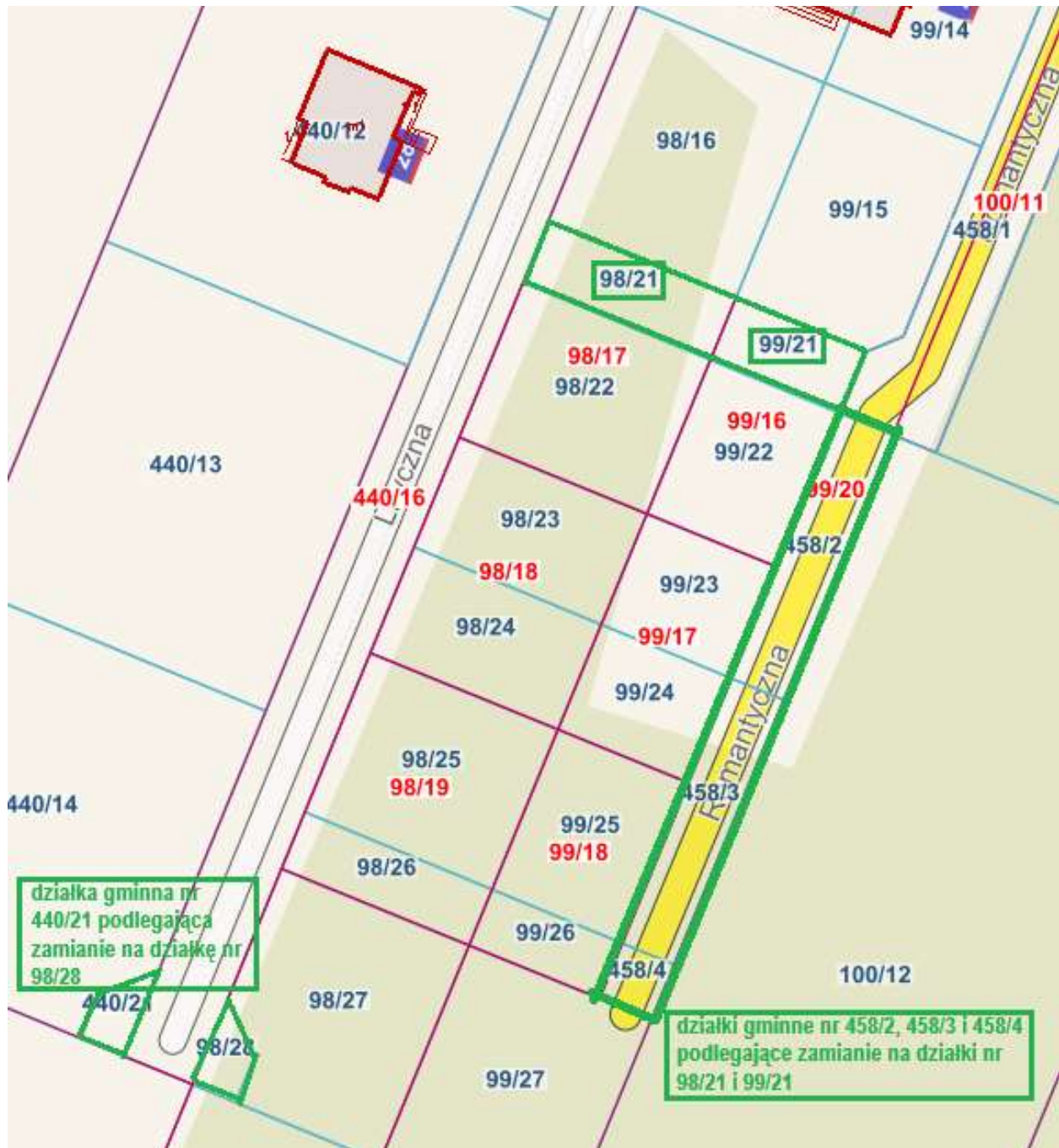
§ 3. Lokalizacja przedmiotowych nieruchomości została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Woźniak



Przewodniczący Rady Gminy
Łukasz Woźniak

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 4/2023 z dnia 18.01.2023 r. Wójt Gminy Miedziana Góra zatwierdził podział nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie dróg gminnych wewnętrznych ul. Lirycznej i ul. Romantycznej. W wyniku podziału zostały wydzielone m.in. działki nr 98/21 i 99/21, które będą stanowiły łącznik dla ww. ulic. W związku z tym, że ukształtowanie terenu, na którym znajduje się górny odcinek ulicy Romantycznej, nie pozwala na wybudowanie placu do zawracania samochodów tzw. zawrotki, niezbędne jest wykonanie połączenia dróg w formie łącznika, który będzie zlokalizowany na działkach nr 98/21 i 99/21. Z działki gminnej nr ewid. 458 (ul. Romantyczna) wydzielone zostały działki nr 458/2, 458/3 i 458/4 stanowiące górny odcinek ulicy Romantycznej, które w związku z brakiem możliwości technicznych urządzenia tam drogi (ukształtowanie terenu), staną się przedmiotem zamiany.

W drodze ww. decyzji podziałowej zostały również wyodrębnione działki nr 440/21 (zawrotka ulicy Lirycznej) oraz działka nr 98/28. Ze względu na ukształtowanie terenu korzystniejsze będzie zlokalizowanie zawrotki na przeciwległej działce tj. nr 98/28, która posiada taką samą powierzchnię i kształt co działka nr 440/21. W tym celu konieczne jest dokonanie ich zamiany.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Lukasz Woźniak