

**UCHWAŁA NR XXI/158/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Kostomłoty Drugie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie prawa własności do nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miedziana Góra, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 0005 Kostomłoty II jako działki nr: 151/10, o pow. 0,0060 ha, 151/11, o pow. 0,0046 ha oraz 151/12, o pow. 0,0153 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

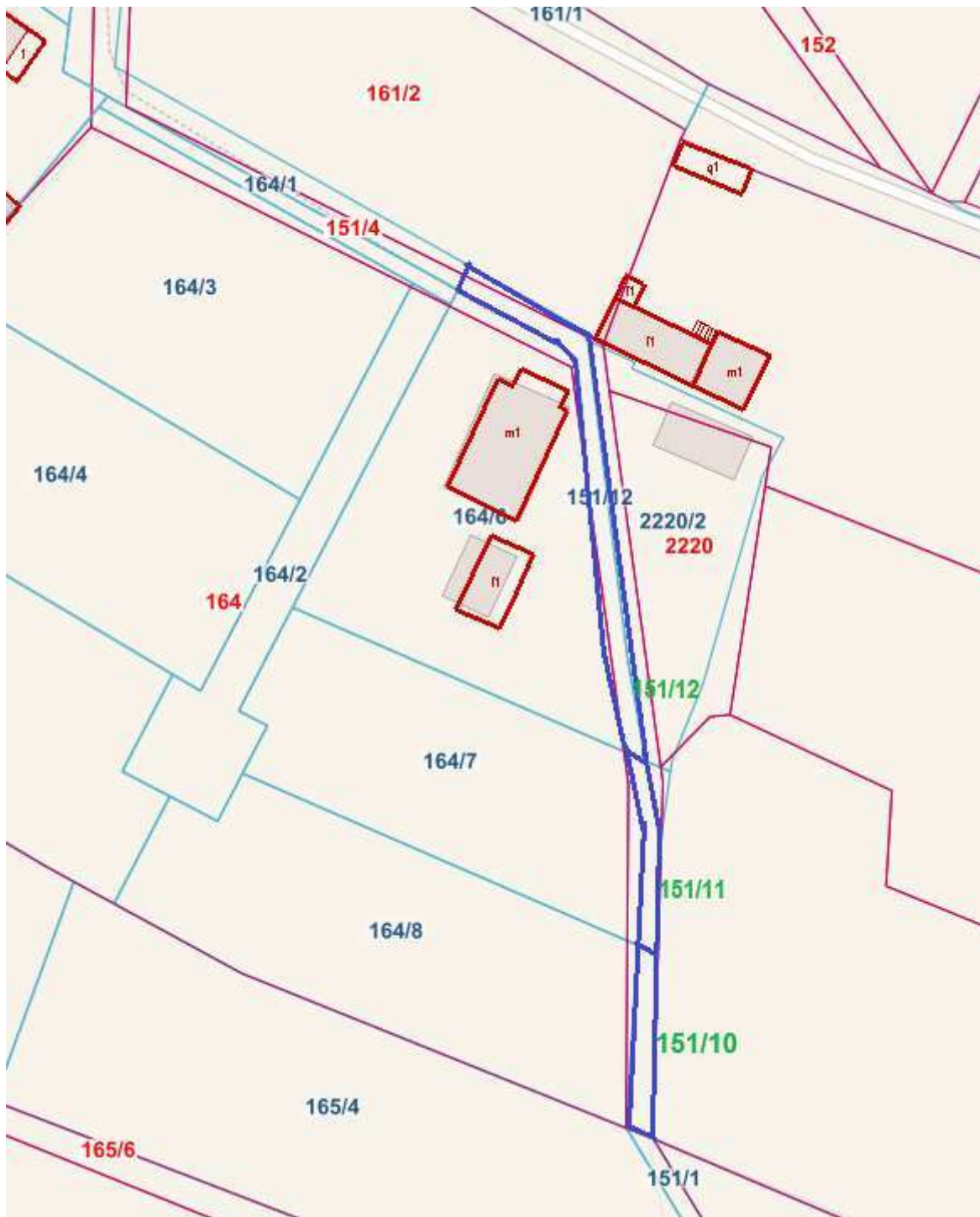
§ 3. Przedmiotowa nieruchomość została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Woźniak



UZASADNIENIE

Na posiedzeniu Komisji Inwestycji i Rozwoju Gminy w dniu 23.10.2024 r. zaopiniowano pozytywnie wniosek mieszkańca o nabycie części działki o nr ewidencyjnym 151/4 obrębu Kostomłoty II, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej - ulicy Stolarskiej, wskutek czego dokonano podziału geodezyjnego ww. działki. Decyzją Nr 29/2025 z dnia 06.09.2024 r. Wójt Gminy Miedziana Góra zatwierdził podział nieruchomości położonych w msc. Kostomłoty Drugie w tym działki nr 151/4. W wyniku podziału, z działki nr 151/4, zostały wydzielone działki o nr: 151/10, o pow. 0,0060 ha, 151/11, o pow. 0,0046 ha oraz 151/12, o pow. 0,0153 ha.

Zbycie ww. działek na rzecz właściciela nieruchomości przyległych jest uzasadnione tym, że działki te nie spełniają funkcji komunikacyjnej, gdyż przebiegają przez zagrodzone posesje i tereny rolne, jak również nie posiadają połączenia z innymi drogami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Drugie działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak również nie posiadają użytku drogowego. Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez właściciela działek sąsiadujących, ma na celu ich powiększenie i zagospodarowanie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.