

**UCHWAŁA NR XXIII/184/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

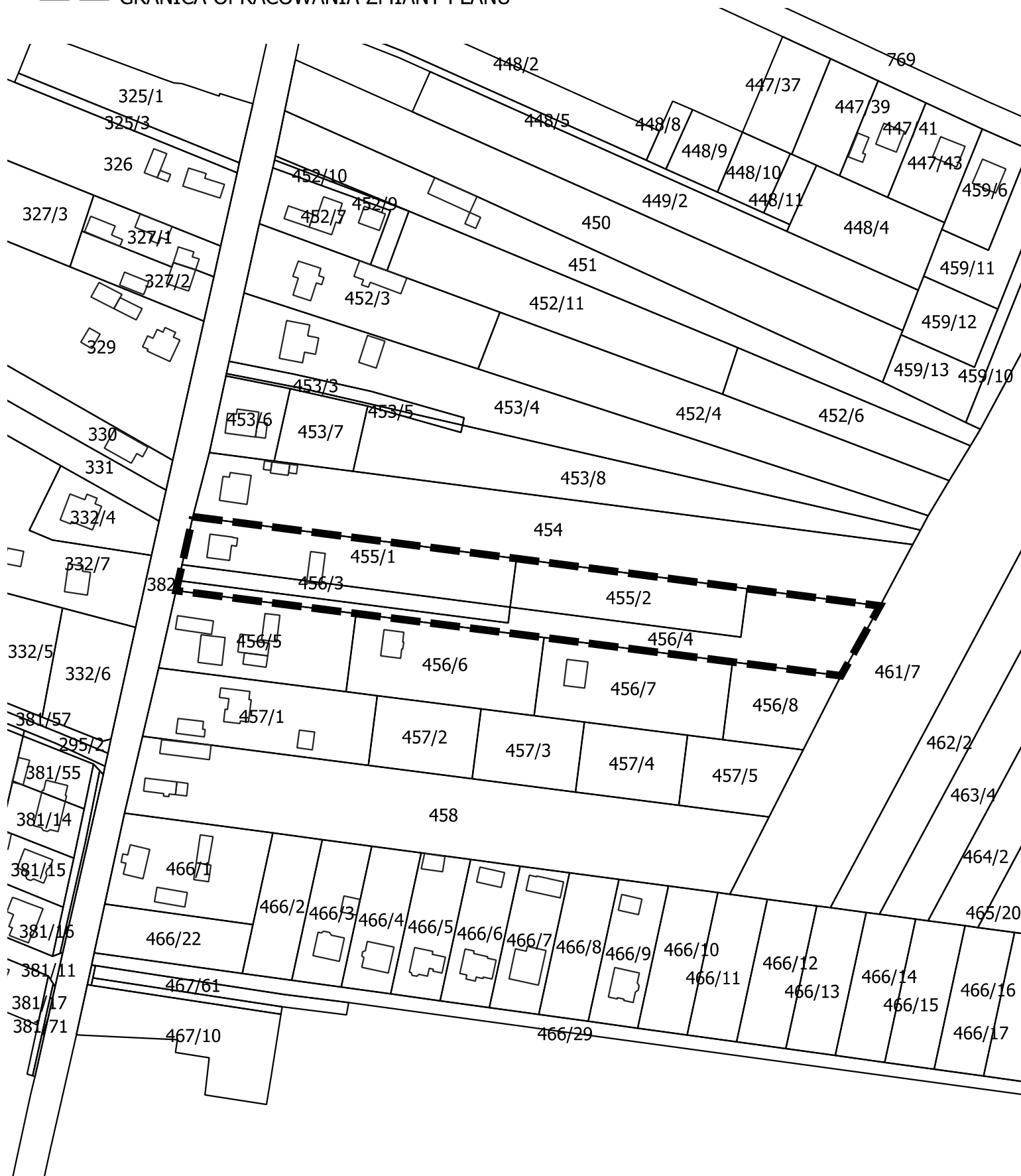
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Woźniak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXIII/184/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA Z DN. 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:2000

— — — GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/184/25
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 30 października 2025 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Zmiana planu obejmuje nieruchomość składającą się z działek o nr ewid. 455/1, 455/2, 456/3 oraz 456/4 o łącznej powierzchni zgodnie z ewidencją wynoszącej około 0,8212 ha, położonych w sołectwie Miedziana Góra przy ul. Tumlińskiej na terenie gminy Miedziana Góra. Przedmiotem zmiany planu jest zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zachowaniem terenów dolinek bocznych.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra przyjętą uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r., obszar objęty opracowaniem znajduje się w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie MN, w części na terenach rolnych oznaczonych na planie R oraz w części na terenach dolinek bocznych oznaczonych w planie symbolem DRB. Tereny o symbolu w planie R oraz DRB są gruntami, na których zakazuje się zabudowy. Właściciel przedmiotowych działek planuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednak istniejące tereny przeznaczone pod zabudowę są zbyt małe na rozpoczęcie planowanej inwestycji. W związku z powyższym, występuje konieczność zwiększenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra stwierdzono, że są one zgodne z obowiązującym Studium. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu. Ponadto, przedmiotowy grunt nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra.