

**UCHWAŁA NR XXIII/190/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra - część IIA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra - część IIA.

2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Woźniak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/190/25 RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025R.

SKALA 1 : 2000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/190/25
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 30 października 2025 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Zmiana Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra - część IIA wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu miejscowego zamierzają rozbudować zabudowę usługową. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego, w związku z tym w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Przygotowywane zostały materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.