

**UCHWAŁA NR XXIV/215/25**  
**RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 18 miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Przewodniczący Rady Gminy  
Miedziana Góra

**Łukasz Woźniak**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR XXIV/215/25**  
**RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**  
**Z DNIA 27 LISTOPADA 2025R.**

SKALA 1 : 2000

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

WSI Miedziana Góra

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR XXIV/215/25**  
**RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**  
**Z DNIA 27 LISTOPADA 2025R.**

SKALA 1 : 2000

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

*Miedziana Góra*

The map displays a grid of land parcels, each labeled with a unique identification number. A prominent thick dashed line traces a boundary across the central and right portions of the map. To the left of this boundary, several parcels are labeled with numbers starting with '112', '113', and '114'. The parcels to the right of the boundary are labeled with numbers starting with '523', '525', '528', '530', '532', and '533'. The map is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The text 'Miedziana Góra' is written vertically along the right edge of the map. A legend at the bottom left shows a thick dashed line segment next to the text 'GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU'. The scale 'SKALA 1 : 2000' is located in the upper left corner.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR XXIV/215/25**  
**RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**  
**Z DNIA 27 LISTOPADA 2025R.**

SKALA 1 : 2000

**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

WSI Miedziana Góra

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIV/215/25**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 27 listopada 2025 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Zmiana nr 18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu miejscowego zamierzają zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego, w związku z tym w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Przygotowywane zostały materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.