

**UCHWAŁA NR XXV/242/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 21 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

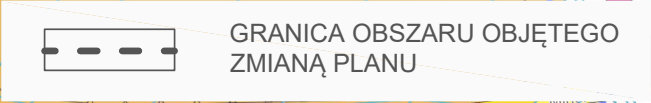
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Miedziana Góra

Łukasz Woźniak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/242/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 18 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/242/25

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Zmiana Nr 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra obejmować będzie działkę nr ewid. 52/4 obręb 0007, o powierzchni 2,1949 ha położoną w sołectwie Miedziana Góra przy ul. Łódzkiej na terenie gminy Miedziana Góra.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowej zmiany planu wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie działki nr ewid. 52/4 obręb 0007 planują w przyszłości realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Wniosek o sporządzenie przedmiotowej zmiany jednostkowej został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Inwestycji i Rozwoju Gminy, która obradowała w dniu 02.10.2025 r.

Ustalenia zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra (uchwała Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r.) ograniczają dla działki nr ewid. 52/4 możliwość zrealizowania ww. zamierzenia inwestycyjnego, ponieważ w dużej części w obowiązującym planie przeznaczona ona jest pod tereny rolnicze R.

Teren proponowany do objęcia granicami zmiany nr 21 planu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu. Ponadto, przedmiotowy grunt nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu pozwoli wykorzystać potencjał tego terenu możliwie najefektywniej, co także przełoży się na korzyści dla budżetu gminy Miedziana Góra.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.