

**UCHWAŁA NR XXV/243/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2.

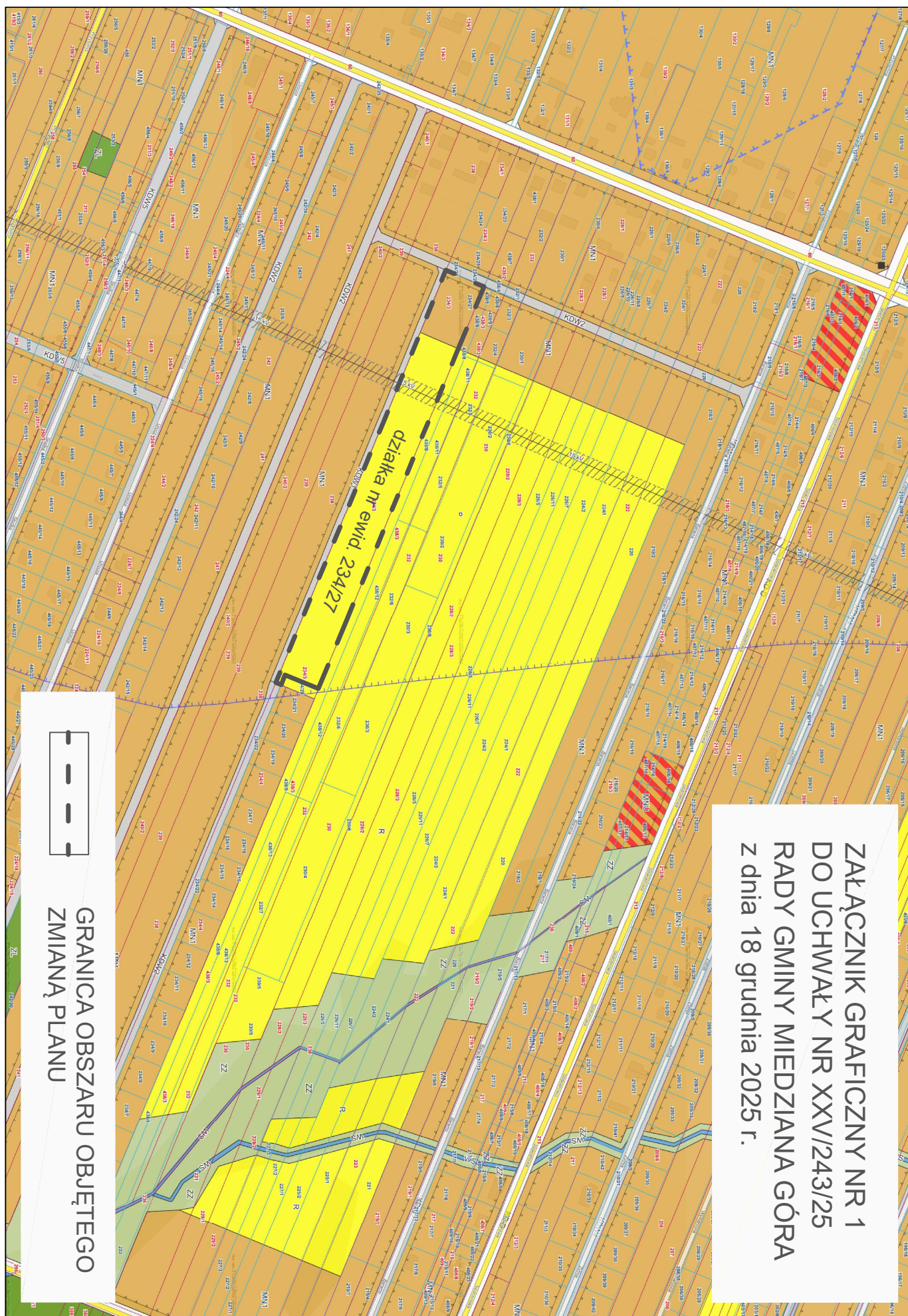
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Miedziana Góra

Łukasz Woźniak



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/243/25
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 18 grudnia 2025 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/243/25
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Zmiana Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra obejmować będzie działkę nr ewid. 234/27 obręb 0009, o powierzchni 1,4187 ha położoną w sołectwie Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowej zmiany planu wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, który na terenie działki nr ewid. 234/27 obręb 0009 planuje w przyszłości realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Wniosek o sporządzenie przedmiotowej zmiany został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Inwestycji i Rozwoju Gminy, która obradowała w dniu 25.08.2025 r.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra (uchwała Nr X/78/2015 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 24 września 2015 r.) ograniczają dla działki nr ewid. 234/27 możliwość zrealizowania ww. zamierzenia inwestycyjnego, ponieważ w obowiązującym planie przeznaczona ona jest w przeważającej części pod tereny rolnicze R.

Teren proponowany do objęcia granicami zmiany nr 11 planu posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym oraz sąsiaduje bezpośrednio z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaopatrzonej w sieci infrastruktury technicznej. Ponadto, przedmiotowy grunt nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu pozwoli wykorzystać potencjał tego terenu możliwie najefektywniej, co także przełoży się na korzyści dla budżetu gminy Miedziana Góra.

Mając na uwadze powyższe, przedkładałam projekt uchwały celem rozstrzygnięcia w drodze uchwały Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra