

**UCHWAŁA NR XXVI/249/26
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 21 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 22 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

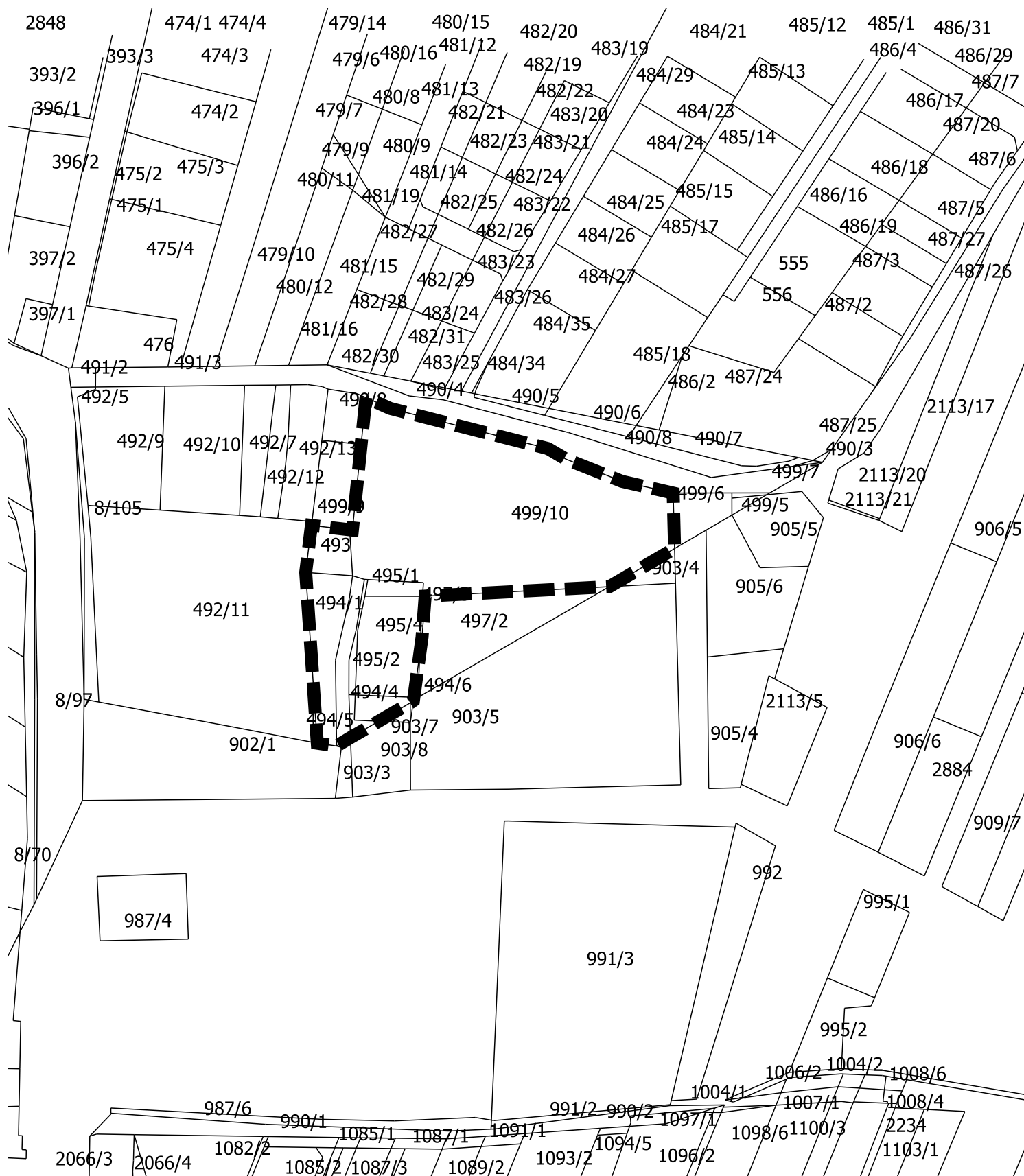
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedziana Góra

Łukasz Woźniak

■ ■ GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/249/26
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 21 stycznia 2026 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Zmiana planu obejmuje nieruchomość będącą terenem gminy, składającą się z działek o nr ewid. 493, 494/1, 494/2, 494/4, 494/5, 495/1, 495/2, 495/4, 497/3 oraz 499/10 o łącznej powierzchni zgodnie z ewidencją wynoszącej około 0,9319 ha, położonych w sołectwie Miedziana Góra przy ul. Urzędniczej, ul. Ks. Kazimierza Nachtmana oraz ul. Ks. Janusza Przyłęckiego w gminie Miedziana Góra.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra przyjętą uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r., obszar objęty opracowaniem znajduje się w części na terenie usług administracji o symbolu w planie UPa oraz w części na terenie usług o symbolu w planie U1. Na przedmiotowych działkach planowana jest rozbudowa budynku usług administracji, w związku z powyższym, występuje konieczność dostosowania parametrów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji planowanej inwestycji.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra stwierdzono, że są one zgodne z obowiązującym Studium. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu. Ponadto, przedmiotowy grunt nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra.