

**Projekt**

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/258/26 Rady Gminy Miedziana Góra  
z dnia 12 lutego 2026 w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa  
Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/260/17 z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym SPN.III.4130.7.2026 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 marca 2026 r., po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra projektu zmiany planu, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami zatwierdzonego uchwałą nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górce z dnia 31 maja 2000 r. ze zmianami, uchwała co następuje:

**§ 1. 1. Ustalenia planu stanowią:**

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000 jako integralna część planu,

**2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3;
- 3) dane przestrzenne – zał. nr 4.

**§ 2. Rysunek planu zawiera:**

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenie literowo - cyfrowe terenu funkcjonalnego,
  - d) wymiarowania;
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
  - a) granica administracyjna gminy Miedziana Góra,
  - b) granica strefy 500 m od cmentarza położonego poza obszarem planu,
  - c) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „Zagnańsk - cały obszar,

d) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar zmiany planu.

**§ 3.** W uchwale Nr XXVII/258/26 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 12 lutego 2026 w sprawie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 pkt 17 otrzymuje brzmienie: "KDW1 - KDW48 - tereny dróg wewnętrznych";
- 2) § 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1-KDW48, ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami Kx1 - Kx8 oraz ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kp
- 3) w § 13 ust. 2 pkt 3 po słowie "działki" dodaje się sformułowanie: " lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki";
- 4) w § 14 ust. 2 pkt 2 po słowie "działki" dodaje się sformułowanie: " lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki";
- 5) w § 14 ust. 2 pkt 3 po słowie "działki" dodaje się sformułowanie: " lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki";
- 6) w § 15 ust. 2 pkt 2 po słowie "działki" dodaje się sformułowanie: " lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki";
- 7) w § 15 ust. 2 pkt 3 po słowie "działki" dodaje się sformułowanie: " lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki";
- 8) w § 16 ust. 2 pkt 2 po słowie "działki" dodaje się sformułowanie: " lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki";
- 9) w § 16 ust. 2 pkt 3 po słowie "działki" dodaje się sformułowanie: " lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki".

**§ 4.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDW48 – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni 3,5 m.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



Załącznik nr 2 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Miedziana Góra  
z dnia ..... 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi nie wpłynęły

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 538) po zapoznaniu się z projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/258/26 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 12 lutego 2026 w sprawie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany planu miejscowego będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.), które będą finansowane z:

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-privatnego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr .....  
Rady Gminy Miedziana Góra  
z dnia ..... 2026 r.

Dane przestrzenne do zmiany zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia ..... r.**

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/258/26 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 12 lutego 2026 w sprawie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra podejmuje się w celu dostosowania zapisów planu miejscowego do obowiązujących przepisów wynikających z Rozstrzygnięcia Nadzorczego SPN.III.4130.7.2026 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 marca 2026 r. trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), który w części unieważnił uchwałę Nr XXVII/258/26 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 12 lutego 2026 w sprawie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra.

Niniejsza uchwała wypełnia postanowienie ww. Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Świętokrzyskiego.